



T.C.  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

NİĞDE İLİ BOR İLÇESİ BAHÇELİ/CUMHURİYET MAHALLESİ 157 ADET KONUT T-4A 3  
DÜKKANLI TİCARET VE T1 TİPİ CAMİİ , ŞADIRVAN  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 2 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile **15 Ocak 2019 - 29 Mart 2019** tarihleri arasında Açık Satışa sunulacaktır.

**Proje Adı:** NİĞDE İLİ BOR İLÇESİ BAHÇELİ/CUMHURİYET MAHALLESİ 157 ADET KONUT T-4A 3  
DÜKKANLI TİCARET VE T1 TİPİ CAMİİ , ŞADIRVAN

**Satışa Sunulan Konut Sayısı:** B5 tipi (2+1) konut 1 adet + C1 tipi (3+1) konut 1 adet, olmak üzere toplam 2 konut

**Satış Yönetimi:** Açık Satış

**Satıcı:** Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)

**Adres:** Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara

**İletişim İnternet:** www.toki.gov.tr

**İletişim telefon:** 444 86 54

**Satış tarihleri:** 15 Ocak 2019 - 29 Mart 2019

**Satış Yapılacak Banka Şubesi:** TC. Ziraat Bankası AŞ. Sadece Temerküz Şube

**Temerküz Şube:** TC. Ziraat Bankası AŞ. Bor/Niğde

• Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B5 TİPİ (2+1) <u>Brüt Alan</u> 75.87 m <sup>2</sup> <u>Net Alan</u> 59.08 m <sup>2</sup> (1 adet)	120.269,36	%100	120.269,36	0	0,00
		%12	14.432,32	180	587,98
		%15	18.040,40	216	473,28
		%20	24.053,87	240	400,90

**KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C1 TİPİ (3+1) <u>Brüt Alan</u> 109.99 m <sup>2</sup> <u>Net Alan</u> 88.22 m <sup>2</sup> (1 adet)	159.654,69	%100	159.654,69	0	0,00
		%10	15.965,47	120	1.197,41
		%15	23.948,20	156	869,91
		%20	31.930,94	180	709,58

• Sözleşme imzalama esnasında, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca bu tutarlar her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.

• Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

• Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

• Konut alıcıları, peşinat miktarını **Bankaya** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.

• B5 Tipi Konutlar İçin; Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve Yİ-ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır.

**İlk taksit ödeme tarihi; Konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.**

**İlk dönemsel artış tarihi; Konut teslim tarihine göre İDARE'ce belirlenecektir.**

• C1 Tipi Konutlar İçin; Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır.

**İlk taksit ödeme tarihi; Sözleşme imzalama tarihini takip eden ilk ay itibariyle başlatılacaktır.**

**İlk dönemsel artış tarihi; Temmuz 2019 ayından itibaren başlatılacaktır.**

• Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

• Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

• Hem C1 tipi konutlar için Hem de B5 tipi konutlar için; konut alıcıları, sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak, anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü şahsa devir edebileceklerdir.

• Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.

• **Konutların teslim süresi**, sözleşme tarihinden itibaren 36 aydır.

İdare gerek görmesi halinde satışa sunulan konutlardan bir kısmını veya tamamını satıştan çekmeye yetkilidir. Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

• İnternet sayfamızda yayımlanan planlar tanıtım amaçlıdır. Konutların brüt ve net m<sup>2</sup> büyüklükleri satış listelerinde gösterilmiştir. Brüt ve net m<sup>2</sup> hesabı yürürlükteki son İmar Yönetmeliğindeki kriterlere göre yapılmaktadır. Net m<sup>2</sup> hesabı sıva imalatının yerinde uygulama kalınlığına göre farklılık gösterebilir.

**AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) ve Bilgi Hattı : 444 86 54**