



T.C.
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**KASTAMONU TAŞKÖPRÜ GİZLİCE MAHALLESİ 310 ADET KONUT VE 1 ADET 3 DÜKKANLI
TİCARET MERKEZİ İŞİ
ALTGELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 182 adet konut;ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile **14 Ocak 2019 - 28 Haziran 2019** tarihleri arasında Açık Satışa sunulacaktır.

Proje Adı: KASTAMONU TAŞKÖPRÜ GİZLİCE MAHALLESİ 310 ADET KONUT VE 1 ADET 3 DÜKKANLI TİCARET MERKEZİ İŞİ

Satışa Sunulan Konut Sayısı: 2+1 konut 182 adet

Satış Yönetimi: Açık Satış

Satıcı: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)

Adres: Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara

İletişim İnternet: www.toki.gov.tr

İletişim telefon: 444 86 54

Satış tarihleri: 14 Ocak 2019 - 28 Haziran 2019

Satış Yapılacak Banka Şubesi: T. Halk Bankası AŞ. Tüm Şubeler

Temerküz Şube: T. Halk Bankası AŞ. Taşköprü / Kastamonu

• Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
Brüt Alan 76.65 m ² Net Alan 58.74 m ² (2+1) (182 adet)	119.321,37	%12	14.318,56	180	583,35
		%20	23.864,27	240	397,74
	147.501,85	%12	17.700,22	180	721,12
		%20	29.500,37	240	491,67

Sözleşme imzalama esnasında, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca bu tutarlar her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.

1. Proje yapı ruhsat tarihi;

2. Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

3. Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

4. Konut alıcıları, peşinat miktarını **Bankaya** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve Yİ-ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır. (**Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimleri hariç**)

5. Peşinat ve Vade Seçenekleri: %12 peşinat bedeli için 180 ay vade,%20 peşinat bedeli için 240 ay vade

6. **İlk taksit ödeme tarihi; Konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.**

7. **İlk dönemsel artış tarihi; Konut teslim tarihine göre İDARE'ce belirlenecektir.**

8. **Konutların teslim süresi**, sözleşme tarihinden itibaren 36'dır.

9. **Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerinde;** Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

10. **Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**

- "Açık Satış" kampanyasında yüksek satış performansının sağlanması amacıyla, kura yöntemiyle yapılan satışta aranan "konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları" şartları kaldırılmıştır.

- Yine aynı gerekçelerle, açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için "konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri üçüncü kişilere devir ve temlik edememe şartları kaldırılmıştır.

- Sözleşme imzalama aşamasında, konut alıcıları yanında 1 adet vesikalık fotoğraf getireceklerdir.

11. **Alt gelir grubu şartları, bu projede aranmayacaktır.**

- Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri, T. Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecektir. Projenin temerküz şube Taşköprü şubesi'dir.

- Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahiplara aittir.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 444 86 54