



**T.C. BAŞBAKANLIK  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Projedeki Satışta Olan Bağımsız Bölümlerin Fiyat Listesi**

SAMSUN LADİK 2. ETAP 143 ADET KONUT VE 1 ADET BÜFE İŞİ

| (Satış Rakamlarında KDV Hariçtir.) |     |        |           |         |        |          |        |                     |                    |       |           |              | ALTERNATİF 1 |             |      |                    | ALTERNATİF 2 |             |      |                    | ALTERNATİF 3 |             |      |                    |
|------------------------------------|-----|--------|-----------|---------|--------|----------|--------|---------------------|--------------------|-------|-----------|--------------|--------------|-------------|------|--------------------|--------------|-------------|------|--------------------|--------------|-------------|------|--------------------|
| Sıra                               | Ada | Parsel | Blok Tipi | Blok No | Kat No | Daire No | Oda S. | Brüt m <sup>2</sup> | Net m <sup>2</sup> | Cephe | KDV Oranı | Satış Bedeli | Peş. Oranı   | Peş. Bedeli | Vade | Baş. Taksit Bedeli | Peş. Oranı   | Peş. Bedeli | Vade | Baş. Taksit Bedeli | Peş. Oranı   | Peş. Bedeli | Vade | Baş. Taksit Bedeli |
| 1                                  | 105 | 328    | C         | C-1     | 4.KAT  | 18       | 3+1    | 102,51              | 81,34              | K-B   | 1         | 136.111,73   | 10           | 13.611,17   | 120  | 1.020,84           | 15           | 20.416,76   | 156  | 741,63             | 20           | 27.222,35   | 180  | 604,94             |
| 2                                  | 105 | 328    | C         | C-2     | BODRUM | 2        | 3+1    | 102,51              | 81,34              | K-D   | 1         | 119.661,11   | 10           | 11.966,11   | 120  | 897,46             | 15           | 17.949,17   | 156  | 652,00             | 20           | 23.932,22   | 180  | 531,83             |
| 3                                  | 105 | 328    | C         | C-2     | 1.KAT  | 10       | 3+1    | 102,51              | 81,34              | G-D   | 1         | 147.966,44   | 10           | 14.796,64   | 120  | 1.109,75           | 15           | 22.194,97   | 156  | 806,23             | 20           | 29.593,29   | 180  | 657,63             |
| 4                                  | 105 | 328    | C         | C-2     | ZEMİN  | 3        | 3+1    | 102,51              | 81,34              | G-B   | 1         | 129.935,04   | 10           | 12.993,50   | 120  | 974,51             | 15           | 19.490,26   | 156  | 707,98             | 20           | 25.987,01   | 180  | 577,49             |
| 5                                  | 105 | 328    | C         | C-2     | 1.KAT  | 8        | 3+1    | 102,51              | 81,34              | K-B   | 1         | 134.527,69   | 10           | 13.452,77   | 120  | 1.008,96           | 15           | 20.179,15   | 156  | 733,00             | 20           | 26.905,54   | 180  | 597,90             |
| 6                                  | 105 | 328    | C         | C-2     | ZEMİN  | 6        | 3+1    | 102,51              | 81,34              | G-D   | 1         | 132.677,33   | 10           | 13.267,73   | 120  | 995,08             | 15           | 19.901,60   | 156  | 722,92             | 20           | 26.535,47   | 180  | 589,68             |
| 7                                  | 105 | 328    | C         | C-2     | 2.KAT  | 12       | 3+1    | 102,51              | 81,34              | K-B   | 1         | 140.906,52   | 10           | 14.090,65   | 120  | 1.056,80           | 15           | 21.135,98   | 156  | 767,76             | 20           | 28.181,30   | 180  | 626,25             |
| 8                                  | 105 | 328    | C         | C-1     | 1.KAT  | 5        | 3+1    | 102,51              | 81,34              | G-B   | 1         | 145.224,35   | 10           | 14.522,44   | 120  | 1.089,18           | 15           | 21.783,65   | 156  | 791,29             | 20           | 29.044,87   | 180  | 645,44             |
| 9                                  | 105 | 328    | C         | C-1     | 1.KAT  | 7        | 3+1    | 102,51              | 81,34              | K-D   | 1         | 137.473,32   | 10           | 13.747,33   | 120  | 1.031,05           | 15           | 20.621,00   | 156  | 749,05             | 20           | 27.494,66   | 180  | 610,99             |
| 10                                 | 105 | 328    | C         | C-1     | 3.KAT  | 16       | 3+1    | 102,51              | 81,34              | G-D   | 1         | 154.645,54   | 10           | 15.464,55   | 120  | 1.159,84           | 15           | 23.196,83   | 156  | 842,62             | 20           | 30.929,11   | 180  | 687,31             |
| 11                                 | 105 | 328    | C         | C-1     | ZEMİN  | 1        | 3+1    | 102,51              | 81,34              | G-B   | 1         | 129.935,04   | 10           | 12.993,50   | 120  | 974,51             | 15           | 19.490,26   | 156  | 707,98             | 20           | 25.987,01   | 180  | 577,49             |
| 12                                 | 105 | 328    | C         | C-1     | ZEMİN  | 4        | 3+1    | 102,51              | 81,34              | G-D   | 1         | 132.677,33   | 10           | 13.267,73   | 120  | 995,08             | 15           | 19.901,60   | 156  | 722,92             | 20           | 26.535,47   | 180  | 589,68             |
| 13                                 | 105 | 328    | C         | C-1     | 4.KAT  | 17       | 3+1    | 102,51              | 81,34              | G-B   | 1         | 148.440,43   | 10           | 14.844,04   | 120  | 1.113,30           | 15           | 22.266,06   | 156  | 808,81             | 20           | 29.688,09   | 180  | 659,74             |
| 14                                 | 105 | 328    | C         | C-2     | BODRUM | 1        | 3+1    | 102,51              | 81,34              | K-B   | 1         | 116.923,27   | 10           | 11.692,33   | 120  | 876,92             | 15           | 17.538,49   | 156  | 637,08             | 20           | 23.384,65   | 180  | 519,66             |