



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**T.C. BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILLE MAH. 579 KONUT
ALTGELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 75 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile **18 Aralık 2017 - 29 Aralık 2017** tarihleri arasında **ŞARTSIZ** Açık Satışa sunulacaktır.

Proje Adı: KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILLE MAH. 579 KONUT

Satışa Sunulan Konut Sayısı: 2+1 konut 75 adet

Satış Yönetimi: Açık Satış

Satıcı: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)

Adres: Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara

İletişim İnternet: www.toki.gov.tr

İletişim telefon: 444 86 54

Satış tarihleri: 18 Aralık 2017 - 29 Aralık 2017

Satış Yapılacak Banka Şubesi: T. Halk Bankası AŞ. Projenin İlindeki Şubeler

Temerküz Şube: T. Halk Bankası AŞ. Safranbolu / Karabük Şb.

• Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		%12	%10		
Brüt Alan 75.08 - 79.8 m ²	98.795,00	%12	11.855,40	180	483,00
		%10	9.879,50	240	370,48
Net Alan 58.8 - 63.19 m ² (2+1) (75 adet)	124.636,00	%12	14.956,32	180	609,33
		%10	12.463,60	240	467,39

Sözleşme imzalama esnasında, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca bu tutarlar her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.

Proje yapı ruhsat tarihi; 15.09.2017

Proje kapsamında %10 Peşinat 240 ay vadeli (Sabit Taksit Ödemeli) satışta; **Şehit Aileleri, Maluller (Terör, Harp ve Vazife Malulleri) ile Dul ve Yetimleri faydanacaktır.**

Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

Konut alıcısı, peşinat miktarını **18 - 29 Aralık 2017** tarihleri arasında, **T.Halk Bankası A.Ş'nin Karabük İlindeki yetkili tüm şubelerinden** herhangi birine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.

Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve Yİ-ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir.

İlk taksit ödemeleri, **Konut Teslim** tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır. İlk altı aylık dönemsel artış teslim tarihine göre İdarece Belirlenecektir.

Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;

T.C. vatandaşı olması,

Karabük il sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya Karabük il nüfusuna kayıtlı olması, **şartı aranmayacaktır.**

Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış ve konut kredisi kullanmamış olması, başvuru sahibinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı kat irtifaklı/kat mülkiyetli bağımsız bir bölümün veya müstakil konutunun bulunmaması (tarla, bağ, bahçe, köyevi ve işyeri hariç), **şartı aranmayacaktır**

Başvuru tarihi itibariyle 18 yaşını doldurmuş olması gerekmektedir.

Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net 3.200 TL. olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla 3.200 TL. olması gerekmektedir.) **şartı aranmayacaktır.**

Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir, **şartı aranmayacaktır.**

Konut alıcıları satın aldıkları konutu 3.kişilere **hemen devir** edebileceklerdir..

Konut satış bedellerine KDV ve Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

İdare, gerek görmesi halinde satışa sunulan konutlardan bir kısmını veya tamamını satıştan çekmeye yetkilidir.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN: TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve **Bilgi Hattı : 444 86 54**