



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**ANKARA MAMAK GÜLSEREN MAHALLESİ 3. ETAP 1. BÖLGE
KENTSEL YENİLEME TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Ankara Mamak Gülseren Mahallesi 3.Etap 1. Bölge Toplu Konut Uygulaması kapsamında üretilecek 60 adet konut; şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre Açık Satışa sunulacaktır.

- 1) Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 444 86 54
- 2) Açık yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutlar için başvurular, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin Türkiye genelinde yer alan tüm şubeleri tarafından, 2 Ekim – 29 Aralık 2017 tarihleri arasında kabul edilecektir.
- 3) Detaylı satış fiyat ve koşulları Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	FİYAT ARALIĞI	SATIŞ BEDELİ (YTL) (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT TUTARI TL	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ
10 Adet (3+1) Brüt 115,9 m ² , 118,8m ² ; Net 98,9 m ² , 103 m ²	EN DÜŞÜK	204.538	10	20.454	96	1.918
			15	30.681	108	1.610
			25	51.135	120	1.279
	EN YÜKSEK	215.516	10	21.552	96	2.021
			15	32.328	108	1.697
			25	53.879	120	1.347

50 adet (4+1) Brüt 155,9 m ² ; Net 135 m ²	EN DÜŞÜK	274.837	10	27.484	96	2.577
			15	41.226	108	2.163
			25	68.709	120	1.718
	EN YÜKSEK	296.867	10	29.687	96	2.784
			15	44.530	108	2.337
			25	74.217	120	1.856

- 4) Proje yapı ruhsat tarihi, 31.03.2017.
- 5) Proje kapsamında satışa sunulan konutlardan ve fiyat seçenekleri arasından tercihini yapan konut alıcıları seçtikleri peşinat tutarlarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
- 6) **Peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.**
- 7) Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabilecektir. ilk dönemsel artış **Ocak 2018**'de uygulanacak olup ilk taksit ödemesi sözleşme imzalamaya tarihini takip eden ay başlayacaktır.
- 8) Satış kampanyasında, “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları **aranmayacaktır**. Ancak bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına **yalnızca bir adet başvuru yapılacaktır**.
- 9) Konut alıcısı, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- 10) Konut alıcısı, Gayrimenkul’ün fiili tesliminden evvel herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.
- 11) Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- 12) **Konutların teslim süresi**, Sözleşme tarihinden itibaren 36 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- 13) Anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- 14) Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK’nda öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.
- 15) Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- 16) Gayrimenkul satış işlemleri, Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.