



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı

**KARABÜK SAFRANBOLU AKÇASU MAHALLESİ 192 KONUTLUK
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI**

SATIŞ DUYURUSU

ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 192 konutluk Karabük Safranbolu Akçasu Mahallesi Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan **98 adet konut**; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile ve **açık satış** yöntemiyle satışa sunulacaktır.

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Karabük
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 444 86 54
- Karabük Safranbolu Akçasu Mahallesi Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş'nin Karabük ilindeki Şubeleri aracılığıyla yürütülecektir.
- Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **17 Nisan 2017 – 30 Haziran 2017** tarihleri arasında kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	ÖDENECEK PEŞİNAT TUTARI (TL) %12	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
CY-B tipi 54,39m2 brüt 45,46 m2 net 60,41m2 brüt 50.70m2net (98 adet) (2 oda 1 salon)	60.715	7.286	180	297
	87.350	10.482	180	427

Sözleşme imzalama esnasında, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca bu tutarlar her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.

6. Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
7. Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.
8. Konut alıcıları, peşinat miktarını **17 Nisan 2017 – 30 Haziran 2017** tarihleri arasında, T.Halk Bankası A.Ş'nin Karabük Şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
9. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve Yİ-ÜFE oranlarından **en düşük** olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir.
10. **Konutlar teslimli satılacaktır. Bu nedenle; Banka nezdinde satış sözleşmesi imzalanması aşamasında KDV'nin yatırılması gerekmektedir.**
11. **Konut taksit ödemeleri, sözleşme tarihini takip eden ay itibariye başlatılacaktır.**
12. **İlk altı aylık dönemsel artış Temmuz 2017'da uygulanacaktır.**
13. **Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerinde;** Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.
14. **Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**
 - a. T.C. vatandaşı olması,
 - b. Karabük il sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya Karabük il nüfusuna kayıtlı olması,
 - c. Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
 - d. Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir konutun olmaması,
 - e. Başvuru tarihi itibariyle 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,
 - Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
 - f. Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net 3.200 TL. olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla 3.200 TL. olması gerekmektedir.)
 - g. Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

15. Başvuru sahipleri,

1. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Karabük il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge
2. Hane halkı gelirin en fazla net **3.200 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

Sözleşme imzalama aşamasında T.Halk Bankası A.Ş'nin Karabük Şubelerine İbraz edeceklendir.

16. Alt gelir grubu projelerinde sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

17. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri, T.Halk Bankası A.Ş'nin **Karabük Şubeleri** aracılığıyla yürütülecektir. Teslim işlemleri ise (KDV tahsilatı vs.) projenin temerküz şubesi olan **Safranbolu** şubesinde gerçekleştirilecektir.
18. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
19. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve **Bilgi Hattı : 444 86 54**